



COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA Z.O. 8

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA "CASELI' DE LOMAGHE" IN COMUNE DI VERTOVA (BG) VIA CANALE SN DI PROPRIETA' DELLA COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA

Si rende noto che questo Ente, intende procedere nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, all'affidamento in concessione della struttura di proprietà denominata "Caseli de Lomaghe" sita in Comune di Vertova (BG) Via Canale SN da adibirsi a punto informativo con possibilità di punto ristoro.

Il presente Avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici interessati e disponibili ad essere successivamente invitati a partecipare alla gara e quindi presentare offerta per l'affidamento in concessione della struttura "Caseli de Lomaghe", senza costituire proposta contrattuale, né determinare l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e/o vincolare in alcun modo l'Amministrazione procedente che rimarrà libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento senza che i partecipanti possano avere pretesa alcuna.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, ovvero ha lo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare a successivo Bando di gara all'affidamento in concessione della struttura "Caseli de Lomaghe".

Con il presente Avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Per l'espletamento della procedura relativa al presente Avviso esplorativo l'Amministrazione si avvarrà del Sistema Informatico della Centrale Acquisti di regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura denominata "Caseli de Lomaghe" da destinarsi a punto informativo con possibilità di punto ristoro/somministrazione, mediante concessione a canone, garantendo le seguenti condizioni minime:

- la concessione è finalizzata alla valorizzazione dell'immobile e delle aree attraverso l'attività prioritaria di promozione dell'informazione turistica e della valorizzazione territoriale con possibilità di esercitare attività complementare di somministrazione e ristoro;
- l'immobile/area, viene dato in concessione privo di attrezzature ed arredi con l'obbligo da parte del concessionario di dotare di attrezzature e di tutto quanto necessario per la fruizione e l'uso dello stesso;
- il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze e/o al subentro alle stesse, alla manutenzione ordinaria ed impiantistica, alla pulizia ed alla custodia degli ambienti;
- il concessionario avrà cura di reperire presso gli IAT, le Pro loco, gli enti territoriali e/o i soggetti che svolgono attività di promozione territoriale materiale informativo e



COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA Z.O. 8

promozionale che verrà messo a disposizione dell'utenza, nonché di garantire l'accoglienza e la promozione turistica in generale;

- eventuali introiti derivanti dai servizi di somministrazione svolti, nel rispetto della normativa di settore, saranno introitati dal concessionario;
- il concessionario previa presentazione di apposita progettualità, e/o successiva autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile, mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno;
- il concessionario dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le attività/azioni, inoltre non potrà delegare terzi per la gestione della struttura, pena la decadenza di pieno diritto della concessione;
- il concessionario dovrà assoggettarsi ai controlli che si riterranno opportuni per verificare che l'organizzazione e gestione dell'attività risponda alle esigenze ed aspettative

La durata prevista della concessione è di anni **6** con decorrenza dal **01/01/2021** al **31/12/2026**.

CARATTERISTICHE GENERALI

La concessione riguarda la gestione del "Caselè de Lomaghe" sito in Comune di Vertova ed il relativo servizio di informazioni turistiche con possibilità di attività di ristoro.

IMPORTO CANONE ANNUO

La concessione è finanziata con gli introiti derivanti dalla gestione del servizio di somministrazione/ristoro, con esclusione di ogni altro corrispettivo. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere alla Comunità Montana un canone minimo annuo di € 1.000,00; in considerazione dell'investimento a carico del concessionario consistente in arredi e attrezzature della struttura il canone base per il primo anno è pari a € 0,00.

Il canone minimo complessivo per tutta la durata della concessione è pari a € 5.000,00.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse utilizzando l'allegato "Modello A" da rendere, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del Legale rappresentante, unitamente alla copia della Carta d'Identità del sottoscrittore, mediante piattaforma telematica e-procurement SINTEL di Regione Lombardia entro e non oltre le ore 14,00 del 30/09/2020 a seguito dell'attivazione della procedura stessa.

Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute per il tramite della piattaforma SINTEL.

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserito l'allegato "Modello A", da compilarsi come sopra indicato.

Nell'apposito campo "Offerta economica" non dovrà essere indicata, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà essere inserito il valore simbolico 0,1 (zerovirgolauno), unicamente per il fatto che il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero per l'avanzamento della procedura.

Le condizioni di accesso e di utilizzo del sistema sono indicate nei manuali operativi sulle modalità d'uso di SINTEL pubblicati nella relativa sezione del sito Internet di Arca Regione Lombardia. E'



COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA Z.O. 8

possibile, in caso di necessità, di avvalersi dell'assistenza telefonica fornita dagli operatori del Numero Verde 800.116.738.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

PROCEDURA

La Comunità Montana Valle Seriana, si riserva la facoltà di invitare, con successiva gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 ltt. b) del D.Lgs. 50/2016, i soggetti che presenteranno Manifestazione d'interesse entro il termine stabilito dal presente Avviso.

La gara sarà svolta secondo i termini e le condizioni contenuti nel "Capitolato d'oneri" e nel "Disciplinare di gara" allegati alla presente procedura.

La Comunità Montana Valle Seriana si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Cultura, Turismo e Sport dell'Ente-
Dr. Arch. Elena Pezzoli

DISPOSIZIONI FINALI

Si precisa che il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare manifestazione d'interesse per la concessione in oggetto richiamata.

La manifestazione d'interesse, pertanto, non vincola in alcun modo l'Ente, né può far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'assegnazione.

L'ente si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 2016/76 e del D.Lgs. n. 196/03 e 101/2018 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento da parte della Comunità Montana Valle Seriana (titolare del trattamento) nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'Albo on line e sul sito internet della Comunità Montana Valle Seriana.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CULTURA, TURISMO, SPORT, SOCIALE**
Dr. Arch. Elena Pezzoli