

COMUNITA' MONTANA VALLE SERIANA
Via Dante Alighieri, 1 - Clusone

BANDO DI ASTA PUBBLICA

per l'affitto dell'**ALPE PERGALLO**
di proprietà della Comunità Montana Valle Seriana e sita in Comune di *Gandino*

Procedura ai sensi dell'art .6 D.Lgs. 228/2001" Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'art. 7 della Legge 57/2001" e della Legge 203/1982 "Norme sui contratti agrari" s.m.i."

Data di pubblicazione bando: 12.01.2022

Termine di presentazione delle offerte: data 25.02.2022 ore 12.00

Bando approvato con Deliberazione di Giunta Esecutiva n. 132 del 21.12.2021

Art. 1 OGGETTO DELL'AFFITTO

Il presente bando riguarda la concessione dell'alpeggio "PERGALLO" per la durata di anni 6, per l'individuazione dell'ALPE PERGALLO e le condizioni dell'affittanza si rimanda al Capitolato d'appalto tecnico amministrativo allegato al presente bando quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 OBIETTIVI E CARATTERISTICHE PUBBLICHE DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi generali che si intende perseguire, con la concessione sono i seguenti:

- a) governare il paesaggio d'alpeggio;
- b) conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
- c) promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
- d) sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
- e) conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
- f) valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio.

Gli obiettivi prioritari al fine di ottimizzare l'utilizzazione dei beni oggetto di concessione sono:

- a) monticazione prevalente di bestiame bovino da latte;
- b) produzione casearia diversificata;
- c) manutenzione ambientale;
- d) collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici.

Art. 3 DURATA E CARATTERISTICHE DELL' AFFITTO

La durata dell'affitto è stabilita in anni 6 con decorrenza dal 01/05/2022 e termine 30/11/2027.

L'uso dei beni concessi in affitto decorre dal 15 maggio al 15 novembre di ciascun anno di validità del contratto.

La base economica di riferimento è fissata in € 5.000,00 – CINQUEMILA/00, con offerte in aumento.

Art. 4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE AL BANDO

- a) *impresa agricola individuale con i seguenti requisiti:*
 - titolare di partita IVA;

- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;

b) *società agricola con i seguenti requisiti:*

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole);
- imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile;

c) *società cooperativa con i seguenti requisiti:*

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

d) *le associazioni temporanee d'Impresa/Scopo (ATI/ATS), comprendenti almeno un imprenditore agricolo per la conduzione dell'alpeggio.*

In caso di associazione temporanea da costituire, i soggetti della associazione devono produrre, in sede di offerta, dichiarazione congiunta di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire in un unico atto mandato speciale con rappresentanza, ai sensi della normativa in vigore, al soggetto designato quale capofila e coincidente con il soggetto che gestirà la malga e l'attività d'alpeggio, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso di aggiudicazione l'associazione temporanea dovrà presentare copia autentica dell'atto costitutivo al fine della sottoscrizione del contratto.

In caso di associazione costituita, andrà presentata in sede di offerta copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei. Il soggetto capofila dovrà coincidere con il soggetto che gestirà la malga e l'attività d'alpeggio, che esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La durata della associazione temporanea d'impresa/scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di concessione/affitto dell'alpeggio.

In caso di recesso dell'azienda mandante, l'azienda capofila è tenuta a continuare l'esecuzione del contratto, previa immediata sostituzione dell'impresa receduta che abbia i medesimi requisiti che garantiscono il mantenimento degli impegni assunti in sede di gara.

Requisiti generali

Il bando d'asta pubblica è riservato alle sole imprese in grado di detenere in alpeggio capi bovini.

Tali imprese dovranno essere in grado di gestire in alpe capi bovini in lattazione e di trasformare il latte ottenuto da tali animali attraverso il processo di caseificazione. Il mancato possesso di tali requisiti comporterà l'esclusione dalla gara.

L'impresa concorrente dovrà risultare proprietaria di almeno 35 paghe (50% del carico minimo previsto dal capitolato d'appalto) da almeno un anno, come risultante dal fascicolo aziendale contenuto nel portale Regione Lombardia – SisCo e dall'Anagrafe Bovina Nazionale. Per le imprese cooperative e le associazioni temporanee d'impresa/scopo tale requisito può risultare dalla somma dei capi bovini di proprietà dei soci.

L'impresa concorrente già in possesso di un contratto di affitto per la conduzione di un alpeggio di proprietà o in comodato d'uso alla Comunità Montana Valle Seriana dovrà possedere un numero di capi pari o superiore alla somma tra il numero minimo previsto di cui al paragrafo precedente (35 paghe) e il numero minimo di capi in proprietà previsto da quel contratto d'affitto.

Non possono partecipare alla gara, i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà o in gestione all'ente concessionario, non in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

Art. 5 MODALITÀ D'INVIO DELLA OFFERTA E DATA DELLA GARA

I soggetti interessati a partecipare al bando dovranno presentare la richiesta di partecipazione alla gara inserendo tutta la documentazione necessaria in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con all'esterno la dicitura "OFFERTA ALPE PERGALLO" e il nominativo dell'offerente; nessun'altra indicazione dovrà essere presente all'esterno della busta.

Il plico andrà indirizzato a: Comunità Montana Valle Seriana – Settore Agricoltura – via Dante Alighieri, 1 – 24023 Clusone BG e dovrà pervenire al protocollo dell'ente **entro le ore 12,00 del giorno 25.02.2022**, sia a mezzo del servizio postale o consegnata direttamente a mano.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non verranno prese in considerazione le offerte che perverranno dopo la tempistica indicata.

NOTA: il termine indicato si considera rispettato alla data di ricezione del plico da parte di Comunità Montana e non alla data di spedizione dello stesso.

Art. 6 DOCUMENTAZIONE.

Il plico dovrà essere composto dalle seguente documentazione:

- lettera di trasmissione allegato 1;
- busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 - OFFERTA ECONOMICA".

Documentazione busta "1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

- Modulo di domanda di partecipazione alla gara redatto utilizzando l'allegato 2 al presente bando e sottoscritto in ogni sua parte (la compilazione errata, incomprensibile o incompleta comporterà l'esclusione dalla gara) composto da:
 - o dichiarazioni di atto notorio
 - o dichiarazioni d'impegno e di possesso dei requisiti necessari
 - o schema dei criteri di qualità
- Documenti di identità:
 - Per richiedente individuale - copia della carta d'identità;
 - Per le società e cooperative agricole - copia della carta d'identità del richiedente o del legale rappresentante - per le sole cooperative l'elenco dei soci ordinari aggiornato al 31.10.2021.
 - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo già costituite - copia carta d'identità del capofila e copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila;
 - Per associazioni temporanee d'impresa/scopo da costituire: copia carta d'identità del capofila - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo) - dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo in caso di aggiudicazione

- Copia del fascicolo aziendale (dei fascicoli aziendali per cooperative ed ATI) estratto dal portale regionale SisCo comprendente almeno: anagrafica, titolari, manodopera, terreni, allevamenti.

Documentazione busta "2 - OFFERTA ECONOMICA"

- Offerta economica redatta sull'apposito modello allegato 3 che dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere alla Comunità Montana Valle Seriana, per i beni in concessione e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare; nel caso di ATI/ATS costituite o da costituire dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti.

Si precisa che non saranno ritenute valide le offerte pari o inferiori a € 5.000,00 – CINQUEMILA/00 (prezzo base d'asta).

L'assenza dell'offerta economica redatta secondo le indicazioni sopra riportate è motivo di esclusione.

- Cauzione provvisoria - la cauzione provvisoria da includere nella documentazione dell'offerta dovrà essere di importo pari al 30% della base d'asta, pari a € 1.500,00 – MILLECINQUECENTO/00. Tale cauzione potrà essere costituita da polizza fideiussoria, fidejussione bancaria, assegno circolare intestato a Comunità Montana Valle Seriana, versamento presso la Tesoreria dell'Ente (IBAN: IT64 Y052 1653 9400 0000 0102 125- Credito Valtellinese – Agenzia di Pedrengo Bg). In tal caso dovrà essere allegato originale della ricevuta di versamento). La cauzione verrà restituita a tutti i concorrenti non appena conclusa la gara, con esclusione dall'aggiudicatario (provvisorio) al quale verrà restituita alla sottoscrizione del contratto di affitto. Salvo comprovate cause di forza maggiore, qualora l'aggiudicatario provvisorio o definitivo non si presenti alla sottoscrizione e/o non sottoscriva il contratto d'affitto, la cauzione provvisoria verrà incamerata dalla Comunità Montana Valle Seriana.

La mancanza di uno qualsiasi dei documenti indicati comporterà l'irrevocabile esclusione dalla gara.

Art. 7 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'impresa, attraverso il proprio rappresentante legale, potrà presenziare allo svolgimento della gara medesima che si terrà il giorno 28.02.2022 alle ore 11.00 presso la Sede della Comunità Montana Valle Seriana in Via Dante Alighieri, 1 a Clusone,

Punteggi di aggiudicazione

La scelta del concessionario/affittuario avverrà a seguito della valutazione delle offerte effettuata dalla apposita commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- criteri di qualità
- offerta economica

Punteggio dei criteri di qualità:

I criteri utilizzati per l'assegnazione dei punteggi sono riportati nel documento allegato 1 al presente bando. Tali criteri sono stati individuati coerentemente al bene posto in concessione tra quelli previsti e approvati con Delibera di Giunta Esecutiva della Comunità Montana Valle Seriana n. 132 del 21.12.2021-.

Punteggio dell'offerta economica:

Il punteggio attribuito all'offerta economica viene calcolato nel modo seguente:

1 punto ogni aumento percentuale dell'1% rispetto alla base d'asta. Per l'Alpe Pergallo la base d'asta è stabilita ad € 5.000,00 – CINQUEMILA/00 pertanto verrà attribuito 1 punto per ogni aumento di offerta sulla base d'asta di € 50,00 – CINQUANTA/00 (1% della base d'asta).

Modalità di aggiudicazione

La Comunità Montana Valle Seriana nominerà la commissione di gara composta da un Presidente di Gara, che potrà essere rappresentato dal Direttore dell'Ente, dal Vice Direttore dell'Ente o dal Responsabile del Servizio Agricoltura Forestazione e Ambiente, e uno o più assistenti scelti tra il personale in forza alla Comunità Montana Valle Seriana.

La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dalla vigente normativa e in particolare:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- apre la busta contenente la documentazione amministrativa e valuta e attribuisce i punteggi;
- apre la buste dell'offerta economica, calcolandone e attribuendone il corrispondente punteggio;
- verifica della validità della cauzione provvisoria;

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed ai criteri di qualità.

Il Presidente di Gara potrà, a suo insindacabile giudizio, richiedere eventuali chiarimenti in merito ai contenuti del modulo di domanda e alla documentazione presentata; ciò potrà comportare anche la momentanea sospensione della gara per un massimo di 10 giorni.

Verrà quindi stilata una graduatoria.

Verrà assegnata l'aggiudicazione in via provvisoria all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario la Comunità Montana si riserva la facoltà di assegnare la malga oggetto del bando di gara seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

A ciascun partecipante verrà comunicato l'esito della gara, lo stesso verrà pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Qualora l'aggiudicatario non si presentasse per la sottoscrizione del contratto di locazione nei termini fissati, o rinunci all'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione potrà essere effettuata al II° classificato e così via. In tal caso la cauzione provvisoria depositata verrà incamerata dalla Comunità Montana Valle Seriana.

Art. 8 PRELAZIONE

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982 n. 203 e per il combinato disposto dello stesso con l'art. 5 del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, l'affittuario uscente vanta un diritto di prelazione a parità di punteggio (punteggio totale). Tale diritto potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente che abbia dimostrato interesse all'aggiudicazione dell'Alpe mediante la propria partecipazione alla gara medesima e informando della propria intenzione entro 45 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'esito dell'asta.

La parità del punteggio rispetto all'aggiudicazione provvisoria potrà essere raggiunta aumentando l'offerta economica rispetto alla base d'asta (seguendo la regola per la quale 1 punto corrisponde ad un aumento percentuale sulla base d'asta pari all'1%) fino a pareggiare il punteggio conseguito dall'aggiudicatario provvisorio.

Art. 9 POLIZZA ASSICURATIVA E DEPOSITO CAUZIONALE

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del deposito cauzionale (fidejussione bancaria o assicurativa) d'importo pari al canone annuo di aggiudicazione ed alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo (importi di massimale non inferiori a € 1.500.000,00 per la prima e ad € 500.000,00 per la seconda)

Entrambe dovranno avere validità fino al 31.12.2027.

La cauzione sarà restituita successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la verifica dello stato degli stessi secondo le previsioni contrattuali.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, dovranno essere consegnate alla Comunità Montana Valle Seriana in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

Art. 9 PUBBLICAZIONE

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo della Comunità Montana Valle Seriana ed inviato alle Associazioni di categoria interessate per darne massima diffusione fra gli iscritti.

Art. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al capitolato tecnico amministrativo e alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato d'appalto tecnico amministrativo.

Clusone li, 12.01.2022

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
AGRICOLTURA, FORESTE E AMBIENTE**
F.to *Dr. Dimitri Stabilini*